

Program inwestycyjny

pod nazwą „Rozbudowa i kompleksowa modernizacja Centrum Psychiatrycznego w Warcie, celem zwiększenia bezpieczeństwa pacjentów oraz podniesienia standardu świadczeń zdrowotnych w zakresie psychiatrii oraz leczenia uzależnień”

dla projektu strategicznego
wskazanego do finansowania
ze środków Funduszu Medycznego¹⁾

w konkursie
nr FM-SIS.03.PSYCH.2024²⁾

¹⁾ Zgodnie z ustawą z dnia 7 października 2020 r. o Funduszu Medycznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 889 oraz z 2025 r. poz. 1739).

²⁾ Na wybór propozycji projektów strategicznych w zakresie dofinansowania zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenie uzależnień, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

I. Podmiot realizujący program

Nazwa podmiotu (Inwestora)

Szpital Wojewódzki Im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu

Adres podmiotu

ul. Armii Krajowej 7, 98-200 Sieradz

Informacje o podmiocie

Podmiot realizujący Program inwestycyjny to Szpital Wojewódzki im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu, zwany dalej „Szpitalem”, który jest podmiotem leczniczym niebędącym przedsiębiorcą, prowadzony w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, działającym na podstawie ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 450, z późn. zm.).

Organem założycielskim Szpitala jest Samorząd Województwa Łódzkiego, w imieniu którego działa Sejmik Województwa Łódzkiego i Zarząd Województwa Łódzkiego.

Celem Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu jest prowadzenie działalności leczniczej polegającej na:

- 1) udzielaniu świadczeń zdrowotnych służących zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia oraz inne działania medyczne wynikające z procesu leczenia lub przepisów odrębnych regulujących zasady ich wykonywania;
- 2) promocji zdrowia przez prowadzenie działań umożliwiających poszczególnym osobom i społeczności zwiększenie kontroli nad czynnikami warunkującymi stan zdrowia i przez to jego poprawę, promowanie zdrowego stylu życia oraz środowiskowych i indywidualnych czynników sprzyjających zdrowiu.

Inwestycja realizowana będzie w Centrum Psychiatrycznym w Warcie, zwanym dalej „CP Warta”, przy ul. Sieradzkiej 3, 98-290 Warta.

Od 2013 r. CP Warta funkcjonuje w strukturze Szpitala i kontynuuje ponad 100-letnią tradycję leczenia chorób psychicznych. Historia Szpitala Psychiatrycznego w Warcie sięga połowy XIX wieku, kiedy to powstał projekt budowy w budynkach poklasztornych lecznicy – przytułku dla osób umysłowo chorych. Oficjalnie Szpital otwarto 29 lipca 1908 r. CP Warta zapewnia opiekę psychiatryczną oraz leczenie uzależnień w warunkach stacjonarnych i ambulatoryjnych.

W strukturze CP Warta funkcjonują następujące komórki:

- 1) Oddziały:
 - a) Zakład Opiekuńczo-Leczniczy Centrum Psychiatrycznego w Warcie,
 - b) Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno-Obserwacyjny 1,
 - c) Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno-Obserwacyjny 2,
 - d) Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno-Obserwacyjny 3,
 - e) Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno-Obserwacyjny 4,
 - f) Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno-Obserwacyjny 5,
 - g) Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno-Obserwacyjny 6,
 - h) Oddział Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży,
 - i) Oddział Rehabilitacji Psychiatrycznej,
 - j) Oddział Psychiatrii Sądowej,
 - k) Oddział Leczenia Uzależnień,
 - l) Izba Przyjęć – Centrum Psychiatryczne Warta,
 - m) Dzienny Oddział Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży;

- 2) Poradnie:
 - a) Poradnia Leczenia Uzależnień,
 - b) Poradnia Terapii Uzależnień od Alkoholu dla Dzieci i Młodzieży,
 - c) Poradnia Zdrowia Psychicznego,
 - d) Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży;
- 3) Pracownie:
 - a) Punkt pobrań badań laboratoryjnych i wydawania wyników,
 - b) Pracownia Fizjoterapii Centrum Psychiatryczne Warta.

Ogólna liczba zatrudnionego personelu medycznego w CP Warta wynosi 340 osób (w tym 30 lekarzy, 154 pielęgniarek oraz 156 osób pozostałego personelu medycznego: terapeutów zajęciowych i psychologów).

Łączna liczba łóżek w CP Warta wynosi 477 sztuk, po zakończeniu inwestycji zostanie zwiększona o 24 i będzie wynosiła 501 łóżek.

Szpital oraz CP Warta uczestniczą w programie pilotażowym w centrach zdrowia psychicznego w ramach Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na lata 2023–2030.

Inwestycja w rozbudowę i kompleksową modernizację CP Warta znacząco wpłynie na zdolność prowadzenia i rozwoju prac badawczych i rozwojowych w dziedzinie zdrowia w województwie łódzkim. Współpraca z uczelniami i instytutami badawczymi, udział w testowaniu leków i innowacyjnych terapii, nowoczesna infrastruktura badawcza oraz zwiększenie finansowania badań przyczynią się do podniesienia poziomu badań naukowych oraz poprawy jakości opieki zdrowotnej. Dzięki tym działaniom CP Warta stanie się wiodącą jednostką badawczą w regionie.

II. Okres realizacji programu

Przewidywany okres realizacji: 2026–2029 r.

III. Cel programu

Głównym celem Programu inwestycyjnego jest zwiększenie dostępności i jakości opieki psychiatrycznej oraz leczenia uzależnień w województwie łódzkim przez modernizację infrastruktury szpitalnej i dostosowanie jej do współczesnych standardów opieki zdrowotnej. Realizacja inwestycji ma na celu poprawę bezpieczeństwa pacjentów i personelu, zwiększenie liczby łóżek oraz podniesienie standardu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej, co w efekcie przyczyni się do bardziej skutecznej i kompleksowej opieki nad pacjentami z zaburzeniami psychicznymi i uzależnieniami.

Inwestycja wpisuje się w realizację celów krajowej polityki zdrowotnej, w tym „Narodowego Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego” oraz „Map Potrzeb Zdrowotnych na lata 2022–2026”. Jest ona odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na świadczenia opieki zdrowotnej z zakresu opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień, wynikające z obserwowanego wzrostu liczby osób z zaburzeniami psychicznymi oraz uzależnieniami, zwłaszcza w kontekście pandemii COVID-19, która znacząco wpłynęła na pogorszenie stanu zdrowia psychicznego w populacji.

Cele szczegółowe:

- 1) poprawa dostępności do świadczeń opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień w województwie łódzkim. Zwiększenie liczby łóżek w CP Warta (z 477 do 501) pozwoli na zapewnienie większej liczbie pacjentów dostępu do leczenia w warunkach stacjonarnych. Jednocześnie modernizacja pawilonów szpitalnych oraz budowa nowych obiektów, takich jak pawilon rehabilitacyjny, wpłyną na rozwój terapeutycznych i rehabilitacyjnych świadczeń opieki zdrowotnej, co przyczyni się do skrócenia czasu oczekiwania na leczenie oraz do poprawy wyników terapeutycznych.

Inwestycja odpowiada na potrzeby zdiagnozowane w „Mapach Potrzeb Zdrowotnych 2022–2026”, które wskazują na niedostateczną dostępność miejsc w szpitalach psychiatrycznych w województwie łódzkim. Rozwój infrastruktury w CP Warta wpisuje się także w cel poprawy równomiernego dostępu do opieki psychiatrycznej na obszarach wiejskich i półwiejskich;

- 2) podniesienie standardów opieki zdrowotnej i poprawa bezpieczeństwa pacjentów. Modernizacja pawilonów szpitalnych oraz doposażenie oddziałów psychiatrycznych i obserwacyjnych w nowoczesną aparaturę i sprzęt medyczny, w tym EKG, aparaty USG oraz łóżka szpitalne, podniesie jakość udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej. Instalacja nowoczesnych systemów monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego oraz dostosowanie budynków do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i sanitarnego przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pacjentów oraz personelu.

Kompleksowa modernizacja infrastruktury szpitalnej oraz dostosowanie jej do najnowszych standardów technicznych wpisuje się w założenia dokumentu „Zdrowa Przyszłość. Ramy strategiczne dla rozwoju systemu ochrony zdrowia na lata 2021–2027”, który podkreśla potrzebę poprawy jakości opieki w podmiotach leczniczych udzielających świadczeń opieki zdrowotnej z zakresu opieki psychiatrycznej oraz modernizację infrastruktury, aby dostosować ją do rosnących potrzeb społecznych;

- 3) zwiększenie efektywności energetycznej podmiotu leczniczego. Wprowadzenie rozwiązań proekologicznych, takich jak instalacja farmy fotowoltaicznej o mocy 0,5 MWp oraz przeprowadzenie termomodernizacji budynków szpitalnych, przyczyni się do znacznej redukcji kosztów operacyjnych związanych z zużyciem energii. Zmniejszenie śladu węglowego CP Warta oraz poprawa efektywności energetycznej jest zgodne z krajową polityką klimatyczną oraz dokumentami strategicznymi, takimi jak „Plan Transformacji dla Województwa Łódzkiego”, które promują zrównoważony rozwój i efektywność energetyczną w sektorze zdrowotnym.

Inwestycje tego typu są szczególnie istotne w kontekście zmieniającego się klimatu i rosnących kosztów energii, a ich realizacja pozwoli na długoterminową optymalizację kosztów funkcjonowania CP Warta;

- 4) rozwój badań naukowych i współpracy z uczelniami. Wzbogacenie CP Warta o nowoczesną infrastrukturę badawczą oraz rozwój współpracy z uczelniami i instytutami badawczymi stworzy nowe możliwości realizacji badań klinicznych, w tym testowania nowych leków i innowacyjnych terapii. Dzięki tej inwestycji podmiot leczniczy stanie się także ważną jednostką badawczą w regionie, co przyczyni się do rozwoju nauki i innowacji w dziedzinie psychiatrii i terapii uzależnień.

Zgodnie z „Narodowym Programem Ochrony Zdrowia Psychicznego” oraz „Planem Transformacji dla Województwa Łódzkiego” rozwój badań naukowych oraz testowanie nowych metod terapeutycznych jest kluczowym elementem podnoszenia jakości opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień;

- 5) przystosowanie CP Warta do zmieniających się potrzeb demograficznych i społecznych. Starzejące się społeczeństwo oraz wzrost liczby osób cierpiących na zaburzenia psychiczne i uzależnienia wymuszają zwiększenie dostępności i różnorodności świadczeń opieki zdrowotnej. Dzięki modernizacji infrastruktury oraz budowie nowych obiektów, takich jak pawilon rehabilitacyjny, CP Warta będzie w stanie lepiej odpowiadać na potrzeby pacjentów w każdym wieku, od dzieci i młodzieży po osoby starsze.

Inwestycja ta jest odpowiedzią na wyzwania demograficzne i społeczne zdiagnozowane w „Mapach Potrzeb Zdrowotnych 2022–2026”, które wskazują na potrzebę zwiększenia liczby specjalistycznych podmiotów leczniczych oraz rozwoju świadczeń opiekuńczo-terapeutycznych dla pacjentów z zaburzeniami psychicznymi i uzależnieniami.

Realizacja powyższych celów szczegółowych przyczyni się do strategicznego rozwoju CP Warta, które stanie się nowoczesnym, bezpiecznym i efektywnym ośrodkiem leczniczym i badawczym, zapewniającym kompleksową opiekę psychiatryczną oraz leczenie uzależnień na najwyższym poziomie.

IV. Zadania programu

IV.1. Opis inwestycji

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę oraz kompleksową modernizację infrastruktury CP Warta. Projekt przewiduje prace budowlane w istniejących budynkach oraz budowę nowych obiektów, które umożliwią zwiększenie liczby łóżek szpitalnych, lepsze warunki terapeutyczne oraz wyższą efektywność energetyczną.

Inwestycja zakłada prace w zakresie budowy nowych budynków, kompleksowych modernizacji istniejącej infrastruktury medycznej, a także doposażenie w nowoczesną aparaturę i sprzęt medyczny oraz wyposażenie biurowo-administracyjne. Modernizacja obejmuje zarówno komórki medyczne, jak i budynki pomocnicze oraz infrastrukturę towarzyszącą, co przyczyni się do zwiększenia funkcjonalności całego CP Warta.

IV.2. Zadania

Zadanie 1. Budowa nowych obiektów na terenie CP w Warcie

Nowy pawilon dla pacjentów – będzie odgrywał kluczową rolę w poszerzeniu zakresu udzielanych w CP Warta świadczeń opieki zdrowotnej. Planowany budynek, o powierzchni użytkowej wynoszącej około 1000 m², będzie pełnił dwie funkcje: Ośrodka Rehabilitacyjnego oraz zaplecza dla personelu medycznego (szatnie i pomieszczenia socjalne). Jednym z najważniejszych elementów pawilonu będzie utworzenie Oddziału Dziennego Zaburzeń Nerwicznych, w którym prowadzone będą terapie grupowe i indywidualne, skierowane na leczenie pacjentów z zaburzeniami nerwicowymi oraz psychicznymi. Oddział ten ma być odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju świadczenia opieki zdrowotnej w województwie łódzkim. Budowa nowej portierni – w postaci prefabrykowanego kontenera, zlokalizowana będzie przy głównej bramie wjazdowej do CP Warta. Nowoczesny obiekt portierni, wyposażony w system monitoringu wizyjnego, pełnić będzie kluczową funkcję nadzorczą nad terenem szpitala. W portierni znajdować się będzie pomieszczenie główne dla pracowników ochrony, pomieszczenia socjalne oraz toalety.

Budowa hali warsztatowej – o powierzchni około 300 m², zostanie zlokalizowana na terenie technicznym CP Warta. Obiekt ten będzie pełnił funkcję zaplecza technicznego, niezbędnego do bieżącej obsługi infrastruktury szpitala. Hala zostanie wyposażona w stanowiska do naprawy i konserwacji sprzętu technicznego, co pozwoli na szybką reakcję w przypadku awarii i sprawne utrzymanie podmiotu leczniczego w dobrym stanie technicznym.

Zagospodarowanie terenu wokół szpitala i utworzenie Parku Sensorycznego, w tym wyburzenie pustostanów i stworzenie Parku Sensorycznego, to działania mające na celu poprawę otoczenia terapeutycznego dla pacjentów przebywających w CP Warta. Park Sensoryczny będzie stanowił element wspomagający terapię i rehabilitację pacjentów, zwłaszcza tych cierpiących na zaburzenia nerwicowe i psychiczne. Zgodnie z planem park zostanie wyposażony w elementy terapeutyczne, takie jak ścieżki sensoryczne, instalacje dźwiękowe oraz strefy relaksacyjne, które pozytywnie wpłyną na proces rekonwalescencji pacjentów.

Zadanie 2. Modernizacja i przebudowa istniejących obiektów na terenie CP w Warcie

Modernizacja Pawilonu nr 3 – zostanie poddany gruntownej modernizacji, obejmującej trzy kondygnacje budynku, w tym Oddział Diagnostyczno-Obserwacyjny 1 (1 piętro), Oddział Diagnostyczno-Obserwacyjny 2 (2 piętro) oraz Oddział Diagnostyczno-Obserwacyjny 3 (3 piętro). Ponadto parter budynku zostanie przeznaczony na Oddział Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży, co pozwoli na lepsze warunki leczenia młodych pacjentów.

Modernizacja Pawilonu nr 5 (termomodernizacja), mieszczącego kluczowe komórki medyczne, takie jak Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży, Pracownia Fizjoterapii, Oddział Rehabilitacji Psychiatrycznej oraz Oddziały Psychiatrii Obserwacyjnej – zostanie poddany kompleksowej termomodernizacji. Działania te obejmą wymianę stolarki okiennej, modernizację dachu oraz elewacji budynku, co przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej obiektu.

Modernizacja Pawilonu nr 1, w którym znajdują się Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, Oddział Leczenia Uzależnień oraz Poradnia Leczenia Uzależnień – modernizacji zostanie poddany dach. Prace obejmą wymianę konstrukcji dachowej, instalacji odgromowej oraz systemu fotowoltaicznego. Celem modernizacji jest poprawa szczelności i izolacji budynku, co pozwoli na utrzymanie stabilnych warunków temperaturowych wewnątrz.

Modernizacja kuchni – jest nieodzownym elementem inwestycji, mającym na celu poprawę warunków operacyjnych oraz zwiększenie standardu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej. Kuchnia centralna w szpitalu zapewnia codzienne posiłki pacjentom i personelowi medycznemu.

Przebudowa apteki szpitalnej – obejmuje wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz modernizację dachu, co jest niezbędne dla utrzymania odpowiednich warunków przechowywania leków. Ponadto apteka zostanie wyposażona w nowoczesne urządzenia farmaceutyczne, które umożliwią bardziej precyzyjne i bezpieczne dozowanie leków.

Modernizacja budynku administracyjnego – mimo, że nie wpływa bezpośrednio na działalność medyczną, jest kluczowa dla sprawnego funkcjonowania CP Warta. Budynek administracyjny to centralny punkt zarządzania szpitalem, w którym prowadzone są wszystkie procesy organizacyjne, koordynacyjne oraz administracyjne, niezbędne do funkcjonowania kompleksu szpitalnego.

Doposażenie komórek medycznych. W ramach inwestycji planowane jest doposażenie oddziałów psychiatryczno-obserwacyjnych w nowoczesną aparaturę i sprzęt medyczny, w tym diagnostyczny, co znacząco wpłynie na poprawę jakości opieki nad pacjentami. Zakupione zostaną między innymi nowoczesne aparaty EKG, które pozwolą na bieżące monitorowanie stanu zdrowia pacjentów, a także łóżka szpitalne, szafki przyłóżkowe oraz stoły rehabilitacyjne, które podniosą komfort pacjentów oraz personelu medycznego. Dodatkowo wyposażenie oddziałów w aparaty USG umożliwi szybszą i bardziej precyzyjną diagnostykę, co bezpośrednio przyczyni się do skrócenia czasu leczenia i poprawy wyników terapeutycznych.

Zadanie 3. Budowa infrastruktury towarzyszącej na terenie CP Warta

Modernizacja dróg i chodników. Inwestycja obejmuje gruntowną modernizację dróg wewnętrznych oraz chodników na terenie CP Warta, co jest niezbędne dla zapewnienia sprawnej komunikacji i poprawy dostępności poszczególnych budynków. Łączna powierzchnia dróg objętych modernizacją wynosi 12 000 m², a chodników 500 m². W ramach prac planowane jest wyrównanie zapadlisk, wymiana krawężników oraz położenie nowej nawierzchni asfaltowej.

Budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 375 m³ ma istotne znaczenie dla zarządzania wodami opadowymi na terenie CP Warta. Jego główną funkcją jest zapobieganie podtopieniom i zalewaniu terenów przylegających do budynków szpitalnych, co mogłoby spowodować uszkodzenia infrastruktury technicznej, a nawet zakłócić pracę oddziałów medycznych.

Instalacja kompleksowego systemu monitoringu CP Warta jest kluczowym elementem zwiększającym poziom bezpieczeństwa pacjentów oraz personelu. W podmiotach leczniczych, gdzie duży nacisk kładzie się na bezpieczeństwo pacjentów z zaburzeniami psychicznymi, całodobowy monitoring pozwala na szybkie reagowanie na sytuacje kryzysowe, np. ucieczki pacjentów, próby samookaleczeń, agresywne zachowania czy wypadki.

Budowa nowego ogrodzenia o długości około 1650 m. Zostanie ono zbudowane wokół całego terenu CP Warta, z dodatkową instalacją monitoringu oraz dwoma bramami wjazdowymi.

Budowa wind. W ramach projektu planowana jest wymiana i modernizacja trzech wind w budynkach CP Warta. Windy te będą kluczowe dla zapewnienia pełnej dostępności budynków dla pacjentów z ograniczoną mobilnością, w tym pacjentów z niepełnosprawnością oraz osób starszych.

V. Opis zakładanych efektów medycznych i rzeczowych w wyniku realizacji inwestycji

Planowane efekty medyczne uzyskane w wyniku inwestycji w rozbudowę i modernizację CP Warta będą miały dalekosiężny wpływ na poprawę jakości udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej, zarówno w kontekście efektywności terapii, jak i organizacji pracy szpitala. Kluczowym efektem będzie zwiększenie dostępności do specjalistycznej opieki psychiatrycznej oraz skrócenie czasu oczekiwania na hospitalizację. Dzięki rozbudowie infrastruktury oraz zwiększeniu liczby łóżek, szpital będzie mógł przyjąć więcej pacjentów, co jest szczególnie istotne w obliczu rosnących potrzeb w zakresie leczenia zaburzeń psychicznych i uzależnień.

Inwestycja w zakup nowoczesnej aparatury i sprzętu medycznego, w tym aparatów EKG, USG i łóżek szpitalnych, przyczyni się do podniesienia jakości diagnostyki oraz leczenia. Nowoczesne aparaty EKG pozwolą na bieżące monitorowanie stanu zdrowia pacjentów, co umożliwi szybkie wykrywanie problemów zdrowotnych związanych z układem sercowo-naczyniowym, a tym samym zminimalizuje ryzyko wystąpienia poważnych komplikacji. Z kolei aparaty USG, zarówno stacjonarne, jak i mobilne, będą wykorzystywane do precyzyjnych badań obrazowych, co zwiększy efektywność diagnostyki i pozwoli na wprowadzenie bardziej trafnych i indywidualnych planów leczenia.

Modernizacja oddziałów psychiatrycznych oraz utworzenie nowych jednostek, takich jak Oddział Dzienny Zaburzeń Nerwicznych, pozwoli na wprowadzenie nowoczesnych metod leczenia zaburzeń psychicznych, w tym terapii indywidualnych i grupowych, z wykorzystaniem zaawansowanych technologii. Dzięki tym zmianom CP Warta będzie oferować bardziej zróżnicowane świadczenia opieki zdrowotnej, co przyczyni się do lepszych wyników leczenia. Wprowadzenie innowacyjnych metod terapeutycznych, opartych na nowoczesnych badaniach i technologiach, pozytywnie wpłynie na skuteczność terapii, skróci czas hospitalizacji i zmniejszy ryzyko nawrotów chorób psychicznych.

Dzięki inwestycji będzie możliwe również wprowadzenie zmian organizacyjnych, które poprawią efektywność zarządzania podmiotem leczniczym. Nowa infrastruktura, w tym budowa hali warsztatowej i modernizacja kuchni oraz apteki, przyczyni się do usprawnienia zaplecza technicznego CP Warta. Wyposażenie techniczne hali warsztatowej pozwoli na bieżącą konserwację sprzętu medycznego i infrastruktury szpitalnej, co zminimalizuje ryzyko przestoju w działaniu kluczowych oddziałów medycznych. Modernizacja kuchni zwiększy efektywność dostarczania posiłków do pacjentów, a przebudowa apteki poprawi warunki przechowywania leków, co bezpośrednio wpłynie na bezpieczeństwo farmakoterapii pacjentów.

Poprawa warunków infrastrukturalnych CP Warta, w tym termomodernizacja budynków i modernizacja dachów, wpłynie na zmniejszenie kosztów operacyjnych związanych z utrzymaniem CP Warta, co w dłuższej perspektywie pozwoli na reinwestowanie zaoszczędzonych środków w dalszy rozwój medyczny szpitala. Efektywne zarządzanie energią oraz poprawa komfortu cieplnego wewnątrz budynków stworzą bardziej sprzyjające warunki do prowadzenia terapii, co bezpośrednio przełoży się na lepsze samopoczucie pacjentów oraz personelu medycznego.

Wprowadzenie kompleksowego systemu monitoringu szpitala zwiększy bezpieczeństwo pacjentów, co jest szczególnie istotne w przypadku osób z zaburzeniami psychicznymi. Monitoring pozwoli na szybsze reagowanie na sytuacje kryzysowe, takie jak próby samookaleceń, agresywne zachowania czy ucieczki pacjentów, co bezpośrednio przełoży się na zmniejszenie liczby incydentów zagrażających zdrowiu i życiu pacjentów. Nowoczesny system monitorowania umożliwi również lepszą kontrolę nad całym terenem szpitala, co wpłynie na bezpieczeństwo personelu medycznego i odwiedzających.

Ostatecznym efektem inwestycji będzie możliwość zwiększenia liczby udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej oraz rozpoczęcie udzielania nowego rodzaju świadczeń zdrowotnych, co przełoży się na większą liczbę pacjentów objętych leczeniem. Dzięki modernizacji oddziałów psychiatrycznych i wprowadzeniu nowoczesnego sprzętu diagnostycznego, szpital będzie mógł lepiej odpowiadać na rosnące zapotrzebowanie na opiekę psychiatryczną. Jednocześnie poprawa warunków pracy personelu medycznego oraz usprawnienie zarządzania szpitalem wpłyną na wzrost jakości udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej i efektywność całego systemu opieki zdrowotnej w regionie.

Planowane efekty rzeczowe, które zostaną osiągnięte w wyniku realizacji inwestycji, mają na celu zarówno rozbudowę infrastruktury CP Warta, jak i poprawę efektywności działania tego podmiotu leczniczego oraz jakości udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej. Poniżej przedstawiono kluczowe efekty rzeczowe:

- 1) zwiększenie liczby łóżek szpitalnych z 477 do 501, pozwoli na przyjęcie większej liczby pacjentów, szczególnie w zakresie psychiatrii oraz leczenia uzależnień;
- 2) nowa powierzchnia użytkowa pawilonów:
 - a) pawilon dla pacjentów (Oddział Dzienny Zaburzeń Nerwicowych):
 - powierzchnia przed realizacją inwestycji: 0 m² (nowy budynek),
 - powierzchnia po realizacji inwestycji: 1000 m²,
 - b) nowa portiernia:
 - powierzchnia przed realizacją inwestycji: 0 m² (nowy obiekt),
 - powierzchnia po realizacji inwestycji: 6 m²,
 - c) hala warsztatowa:
 - powierzchnia przed realizacją inwestycji: 0 m² (nowy obiekt),
 - powierzchnia po realizacji inwestycji: 300 m²:
- 3) modernizacja powierzchni użytkowej istniejących budynków:
 - a) pawilon nr 3 – modernizacja 3 908 m² powierzchni,
 - b) pawilon nr 5 – modernizacja 3 309 m² powierzchni;
- 4) modernizacja dachów;
- 5) modernizacja dróg i chodników na terenie CP Warta;
- 6) budowa nowego zbiornika retencyjnego;
- 7) nowa aparatura i sprzęt medyczny oraz wyposażenie biurowo-administracyjne;
- 8) budowa nowego ogrodzenia;
- 9) zainstalowanie systemu monitoringu;
- 10) zwiększenie efektywności energetycznej.

Termomodernizacja budynków pozwoli na zmniejszenie kosztów energii, co przyniesie korzyści finansowe i ekologiczne dla szpitala.

VI. Prognozowany plan finansowy i harmonogram rzeczowy

VI.1. Prognozowany plan finansowy

Tabela 1. Prognozowany plan finansowy

Źródła finansowania inwestycji	Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI) w złotych	Prognozowane nakłady w poszczególnych latach (w złotych):			
		2026 r.	2027 r.	2028 r.	2029 r.
Wkład własny Szpitala	2 485 000	392 325	591 800	1 298 375	202 500
Środki z Subfunduszu Infrastruktury Strategicznej – Fundusz Medyczny	47 215 000	7 454 175	11 244 200	24 669 125	3 847 500
OGÓŁEM	49 700 000	7 846 500	11 836 000	25 967 500	4 050 000

VI.2. Prognozowany harmonogram rzeczowy

Tabela 2. Prognozowany harmonogram rzeczowy

Etap realizacji inwestycji	Prognozowany harmonogram rzeczowy:			
	2026 r.	2027 r.	2028 r.	2029 r.
Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci				
Budowa obiektów podstawowych				
Instalacje				
Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych				
Wyposażenie				
Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzory autorskie oraz ewentualnie szkolenia i rozruch technologiczny				

Minister Zdrowia będzie nadzorować realizację Programu inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym określonym umową na udzielenie dotacji celowej – w celu zapewnienia osiągnięcia zaplanowanego w Programie inwestycyjnym końcowego efektu rzeczowego oraz założonych do realizacji mierników. Zmiany w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają zmiany Programu inwestycyjnego.

VII. Prognozowane mierniki programu

Tabela 3. Prognozowane mierniki programu

Rok realizacji	Zakres rzeczowy realizowanego celu	Wartość wg. WKI w złotych	Mierniki – udział realizowanego zakresu rzeczowego	
			rocznie %	narastająco %
2026 r.	Przygotowanie terenu pod budowę	49 700 000	16 %	16 %
	Budowa obiektów podstawowych			
	Instalacje			
	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych			
2027 r.	Budowa obiektów podstawowych		24 %	40 %
	Instalacje			
	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych			
	Obsługa inwestorska i nadzór autorski			
2028 r.	Budowa obiektów podstawowych		52 %	92 %
	Instalacje			
	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych			
	Obsługa inwestorska i nadzór autorski			
	Wyposażenie			
2029 r.	Budowa obiektów podstawowych		8 %	100 %
	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych			
	Obsługa inwestorska i nadzór autorski			
	Wyposażenie			