

Program inwestycyjny

pod nazwą „Zapewnienie kompleksowej opieki psychiatrycznej
dla dorosłych w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu”

dla projektu strategicznego
wskazanego do finansowania
ze środków Funduszu Medycznego¹⁾

w konkursie
nr FM-SIS.03.PSYCH.2024²⁾

¹⁾ Zgodnie z ustawą z dnia 7 października 2020 r. o Funduszu Medycznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 889, z późn. zm.).

²⁾ Na wybór propozycji projektów strategicznych w zakresie dofinansowania zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenie uzależnień, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

I. Podmiot realizujący program

Nazwa podmiotu (Inwestora)

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu

Adres podmiotu

ul. Poznańska 79, 62-800 Kalisz

Informacje o podmiocie

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu, zwany dalej „Szpitalem”, to wielodyscyplinarny szpital udzielający świadczeń opieki zdrowotnej na II stopniu referencyjności w takich dziedzinach medycyny jak medycyna wewnętrzna, gastroenterologia (dorosłych, dziecięca), chirurgia (ogólna, naczyniowa, onkologiczna, małoinwazyjna, szczękowo-twarzowa, dziecięca), neurologia, neurochirurgia, leczenie udarów, nefrologia, kardiologia, okulistyka, otolaryngologia, reumatologia, urologia, rehabilitacja (ruchowa, neurologiczna, kardiologiczna), choroby zakaźne dorosłych, onkologia kliniczna, ginekologia, położnictwo, neonatologia, pediatria oraz psychiatria dla dorosłych. Szpital zapewnia hospitalizowanym pacjentom: świadczenia zdrowotne, produkty lecznicze (leki), pomieszczenia i wyżywienie odpowiednie do stanu zdrowia, a także transport sanitarny.

Szpital jest liderem ochrony zdrowia wśród jednostek wysokospecjalistycznych w południowej Wielkopolsce. Szpital kontraktuje świadczenia na poziomie III stopnia zabezpieczenia w systemie Podstawowego Szpitalnego Zabezpieczenia Świadczeń Opieki Zdrowotnej. Zabezpieczana populacja to około 600 tysięcy mieszkańców południowej Wielkopolski. Szpital liczy 29 oddziałów, 25 poradni specjalistycznych oraz 5 zakładów. Na potrzeby hospitalizacji pacjentów Szpital dysponuje 674 łóżkami. Rocznie hospitalizowanych jest ok. 37 tysięcy pacjentów i udzielanych ok. 71 tysięcy porad specjalistycznych. Funkcjonująca w strukturach Szpitala nocna i świąteczna opieka zdrowotna realizuje ok. 14 tysięcy porad ambulatoryjnych rocznie, nowo powstała w marcu 2023 r. Poradnia Opieki Zdrowotnej „Nowy Świat”, w ciągu 9 miesięcy od uruchomienia zrealizowała 13 tysięcy porad lekarskich. Funkcjonujące również w ramach Szpitala Pogotowie Ratunkowe dysponujące 6 zespołami typu „P” oraz 1 zespołem typu „S”, zrealizowało w 2023 r. niemal 12 tysięcy wyjazdów.

Szpital jest największym pracodawcą w Kaliszu i powiecie kaliskim. Zatrudnia według stanu na 31.10.2024 r. 1491 pracowników z czego 294 to lekarze, 586 pielęgniarki, 63 położne, 82 osoby wyższego personelu medycznego i 312 osób pozostałego personelu medycznego. Pracownicy obsługi i administracji to łącznie 139 osób. Kadra naukowa szpitala to 45 osób posiadających tytuły naukowe, w tym: 35 lekarzy z tytułem dr. nauk medycznych, 2 osoby z tytułem dr. nauk medycznych, 1 osoba z tytułem dr. hab. nauk medycznych oraz 6 osób z tytułem prof. dr. hab. oraz 1 osoba z tytułem dr. nauk kultury fizycznej.

Szpital jest liderem w zakresie wysokospecjalistycznych procedur elektrofizjologicznych oraz elektroterapii serca. Procedury są wykonywane w Pracowni Hemodynamiki dysponującej trzema angiografami. Szpital jest doskonale wyposażony i nie tylko na bieżąco wymienia wyeksploatowaną aparaturę medyczną, ale również wdraża działalność na nowych polach. W latach 2019–2023 wartość zrealizowanych inwestycji wyniosła 106 952 261 zł. W rekordowym 2023 r. wartość inwestycji to niemal 53 mln zł, czyli więcej niż wartość zrealizowanych inwestycji w całym mieście Kaliszu. Szpital odnosi również sukcesy na polu dydaktycznym: współpracuje z Uniwersytetem Kaliskim w zakresie zajęć praktycznych dla studentów pielęgniarstwa i położnictwa, ratownictwa medycznego, fizjoterapii, elektroradiologii, a na potrzeby wydziału lekarskiego z Zakładu Patomorfologii został utworzony Uniwersytecki Zakład Patomorfologii i Anatomii Prawidłowej. Szpital współpracuje również z Politechniką Łódzką w zakresie opracowania, budowy i opatentowania miniaturowego ramienia ortopedycznego do pomiaru długości kończyny w zabiegach alloplastyki stawu biodrowego. Od 2022 r. Szpital wdrożył unikalny program „Spotkania Medyka z Kopernikiem”, w ramach którego są organizowane

spotkania uczniów klas profilu biologiczno-chemicznego z lekarzami Szpitala mające zachęcić uczniów do wiązania się w przyszłości z zawodami medycznymi.

II. Okres realizacji programu

Przewidywany okres realizacji Programu inwestycyjnego został ustalony na lata: 2026–2027.

III. Cel programu

Szpital jest szpitalem multidyscyplinarnym, przeznaczonym do realizacji świadczeń na II stopniu referencyjności dla mieszkańców całego województwa wielkopolskiego. Wśród prowadzonych oddziałów jest Oddział Psychiatryczny, który realizuje świadczenia w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień. Na Oddział Psychiatryczny trafiają pacjenci z całego regionu, tj. nie tylko z Kalisza i powiatu kaliskiego (łącznie 45,78 %), ale również z powiatów całego województwa wielkopolskiego (52,44 % ogółu pacjentów).

Wyzwaniem jest zatrzymanie procesu lawinowego przyrostu osób cierpiących na choroby psychiczne. Z danych statystycznych Oddziału Psychiatrycznego wynika, że najwięcej pacjentów jest w wieku produkcyjnym (od 24–65 roku życia), którzy stanowią 76,32 % ogółu pacjentów i często pacjenci ci są hospitalizowani wielokrotnie ze względu na zaostrzenie stanu i powoli tracą zdolność do aktywności społecznej i zawodowej. Zjawisko to jest bardzo niekorzystne również z perspektywy aktualnych trendów demograficznych. Analiza przyczyn tego stanu rzeczy wskazuje, że główną z nich jest brak dostępności świadczeń ambulatoryjnych i dziennych dla pacjentów wymagających opieki psychiatrycznej, które umożliwiłyby szybszą diagnostykę i leczenie w przypadku pacjentów pierwszorazowych, a także kontynuację leczenia na oddziale stacjonarnym. Dostępność tego rodzaju świadczeń znacząco zmniejszyłaby konieczność wtórnych hospitalizacji, które najczęściej wynikają z przerwania leczenia i pogorszenia stanu pacjenta, a w konsekwencji tego każda taka sytuacja utrudnia zapewnienie skutecznej terapii, wydłuża proces leczenia i zwiększa ryzyko jego niepowodzenia.

Uruchomienie w strukturze Szpitala Poradni Zdrowia Psychicznego i Oddziału Dziennego dla dorosłych w znacznym stopniu ograniczy ryzyko wtórnych hospitalizacji. Dlatego też głównym celem Programu inwestycyjnego jest zwiększenie dostępności udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień dorosłych dzięki uruchomieniu świadczeń ambulatoryjnych, dziennych i środowiskowych.

Drugim wyzwaniem Programu inwestycyjnego jest poprawa warunków pacjentów przebywających na istniejącym oddziale psychiatrycznym, który był częściowo remontowany w latach 2020–2021. Program inwestycyjny stanowi uzupełnienie zrealizowanych działań w zakresie infrastruktury i wymiany sprzętu. Dzięki niej zostanie przeprowadzona kompleksowa modernizacja budynku przy ul. Toruńskiej i jego dostosowanie do wymagań rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402).

Ponadto, dzięki Programowi inwestycyjnemu budynek Szpitala przy ul. Toruńskiej w całości będzie przeznaczony do świadczeń psychiatrycznych, gdyż w pomieszczeniach zwolnionych przez Oddział Rehabilitacji Dziecięcej – Dzienny Pobyt oraz Szkołę Rodzenia zostaną utworzone przestrzenie Poradni Zdrowia Psychicznego i oddziału dziennego. Planowana inwestycja polega na przebudowie tego budynku w celu zapewnienia optymalnego miejsca do realizacji kompleksowych świadczeń w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień dla pacjentów dorosłych – w jednym miejscu będą skupione wszystkie formy realizowanych świadczeń, dzięki czemu pacjent potrzebujący takiej pomocy otrzyma ją w miejscu do tego przeznaczonym.

Ostatnim wyzwaniem Programu inwestycyjnego jest optymalizacja kosztów utrzymania budynku Szpitala przy ul. Toruńskiej, dzięki realizacji niezbędnych prac w zakresie termomodernizacji, ukierunkowanych na

znaczące obniżenie jego energochłonności i kosztów energii elektrycznej i ciepłej. Jako że cały budynek jest przeznaczony do świadczeń psychiatrycznych, spowoduje to obniżenie kosztów realizacji świadczeń tego typu w Szpitalu.

IV. Zadania programu

IV.1. Opis inwestycji

Program inwestycyjny przewiduje przebudowę budynku Szpitala przy ul. Toruńskiej, dzięki czemu nie tylko zostanie zmodernizowany i przebudowany istniejący tam oddział psychiatryczny, ale również zostanie utworzona Poradnia Zdrowia Psychicznego z Zespołem Środowiskowym i Oddział Dzienny Psychiatryczny w miejsce przeniesionych stamtąd Oddziału Rehabilitacji Dziecięcej – Dzienny Pobyt oraz Szkoły Rodzenia. W rezultacie w budynku tym powstanie infrastruktura do realizacji kompleksowych świadczeń psychiatrycznych w trybie stacjonarnym, dziennym, ambulatoryjnym i środowiskowym. Planowane do realizacji przy okazji prace termomodernizacyjne spowodują realny spadek kosztów jego utrzymania – zwłaszcza w zakresie energii elektrycznej i ciepłej.

Kompleksowa modernizacja budynku będzie prowadzona pod kątem dostosowania obiektu wraz z pomieszczeniami do obowiązujących przepisów, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, w tym do przepisów przeciwpożarowych oraz standardów dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Budynek, w którym mieści się Oddział Psychiatryczny, powstał w latach 70. XX w. Został zbudowany w technologii tradycyjnej, posiada 2 kondygnacje, a jego kubatura wynosi 4743,45 m³, a powierzchnia użytkowa 1612,30 m². Oddział Psychiatryczny zajmuje aktualnie większą część parteru o powierzchni użytkowej 628,92 m² i piętro o powierzchni 751,17 m². Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacyjno-klimatyzacyjną, teleinformatyczną.

W latach 2020–2021 wyremontowano część wewnątrz na 1-szym piętrze. Zakres Programu inwestycyjnego ma charakter komplementarny względem wykonanych dotąd prac i spowoduje znaczące unowocześnienie i poprawę jakości infrastruktury przeznaczonej do realizacji kompleksowych świadczeń w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień dla dorosłych.

IV.2. Zadania

Realizacja Programu inwestycyjnego zostanie przeprowadzona w ramach jednego zadania.

Zakres inwestycji:

- 1) termomodernizacja budynku;
- 2) modernizacja Oddziału Psychiatrycznego;
- 3) przebudowa powierzchni parteru na potrzeby Poradni Zdrowia Psychicznego oraz Oddziału dziennego psychiatrycznego dla dorosłych. W budynku zaprojektowano wspólną rejestrację dla Poradni Zdrowia Psychicznego i dla Oddziału Psychiatrycznego Dziennego;
- 4) wymiana zużytego wyposażenia Oddziału w zakresie łóżek, szafek i innego wyposażenia;
- 5) zakup niezbędnego wyposażenia na potrzeby poradni i oddziału dziennego.

W ramach prac przewiduje się również dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

V. Opis zakładanych efektów medycznych i rzeczowych w wyniku realizacji inwestycji

Program inwestycyjny przyniesie ogromne korzyści medyczne dla populacji pacjentów, w szczególności mieszkańców powiatów południowej Wielkopolski.

Najważniejsze korzyści dla pacjentów są następujące:

- 1) poprawa dostępności do nowoczesnych świadczeń diagnostycznych i leczniczych w zakresie psychiatrii dorosłych;
- 2) zapewnienie niedostępnej dotąd, kompleksowej opieki psychiatrycznej dla dorosłych, umożliwiającej przeprowadzenie pełnej diagnostyki i leczenia, a także jego nadzoru i weryfikacji efektywności z zastosowaniem wszystkich świadczeń na II stopniu referencji;
- 3) zapewnienie dostępności świadczeń ambulatoryjnych i dziennych umożliwiających wcześniejszą identyfikację problemów w obszarze zdrowia psychicznego i podjęcie odpowiedniego, systematycznego leczenia, co w sposób bezpośredni przyczyni się do ograniczenia liczby osób wyłączonych z życia zawodowego i społecznego z tego powodu w przyszłości;
- 4) możliwość leczenia w środowisku pacjenta, bez konieczności jego izolowania ze środowiska rodzinnego i w sposób, umożliwiający aktywność społeczną i zawodową;
- 5) możliwość systematycznego monitorowania procesu leczenia i sprawowania ciągłej opieki nad pacjentem bez ryzyka przerwania leczenia, dzięki możliwości bezpośredniego kierowania pacjentów po hospitalizacji do Poradni Zdrowia Psychicznego lub Oddziału Dziennego;
- 6) zapewnienie wymaganych funkcjonalności Oddziału Psychiatrycznego i warunków pobytu, z monitoringiem w miejscach dla pacjentów tego wymagających usprawni proces leczenia przez właściwą obserwację pacjentów, ich zachowań i potrzeb oraz zminimalizuje ryzyko wystąpienia zdarzeń niepożądanych;
- 7) poprawa warunków pacjenta przez wymianę łóżek oraz doposażenie oddziału w sprzęt medyczny wpłynie pozytywnie na jakość i efektywność całego procesu terapeutycznego, a przede wszystkim poprawi komfort i jakość pobytu pacjentów na Oddziale Psychiatrycznym;
- 8) wprowadzenie kompleksowych świadczeń oraz nowych, innowacyjnych metod diagnozowania i leczenia dla dorosłych umożliwi szybszą i efektywniejszą diagnostykę i leczenie, a w rezultacie – skróci średni czas hospitalizacji lub nawet w wielu przypadkach pozwoli jej uniknąć, dając możliwość wykonywania większej liczby procedur medycznych;
- 9) dostosowanie do wymogów sanitarno-epidemiologicznych zminimalizuje ryzyko zakażeń szpitalnych.

Realizacja Programu inwestycyjnego przyniesie korzyści dla całego systemu opieki zdrowotnej, w tym:

- 1) dostosowanie zakresu dostępnych świadczeń do potrzeb wynikających z aktualnych trendów epidemiologicznych, zgodnie z którymi następuje gwałtowny wzrost zachorowań na choroby psychosomatyczne, które nierozpoznane odpowiednio wcześniej powodują stopniowe wyłączenie chorych z aktywności zawodowej i społecznej;
- 2) utworzenie Oddziału Dziennego i Poradni Zdrowia Psychicznego dla dorosłych zapewni pacjentom oddziału stacjonarnego kontynuację terapii w trybie ambulatoryjnym lub dziennym, jeżeli to możliwe w ramach tego samego zespołu, co sprzyja rozwijaniu więzi terapeutycznej i dodatkowo ogranicza ryzyko porzucenia terapii przez pacjentów;
- 3) otwarcie Poradni Zdrowia Psychicznego i Oddziału Dziennego dla dorosłych w strukturach Szpitala dodatkowo umożliwi korzystanie takim pacjentom z części diagnostycznej podmiotu leczniczego;
- 4) lepszy i szybszy dostęp pacjenta do profesjonalnych świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień, ale także każdej innej z 28 dziedzin reprezentowanych w Szpitalu, pozwoli na szybszy powrót do zdrowia, pozwoli zahamować pogłębianie się choroby, co umożliwi mu funkcjonowanie w społeczeństwie i ograniczy konieczność stacjonarnej opieki psychiatrycznej w całym okresie swojego życia.

Program inwestycyjny wpłynie na zabezpieczenie świadczeń, które dotychczas nie były realizowane w obszarze działalności Szpitala w postaci poradni zdrowia psychicznego i oddziału dziennego dla dorosłych.

Planowane efekty medyczne uzyskane w wyniku Programu inwestycyjnego są znacznie szersze niż tylko wprost wynikające z uzyskanych efektów leczenia w wyniku zapewnienia kompleksowego procesu udzielania świadczeń. Realizacja Programu inwestycyjnego pozwoli rozwinąć pion psychiatryczny Szpitala o kompleksowe świadczenia ambulatoryjne i dzienne. Dzięki temu będzie możliwe skuteczne zapobieganie rozwojowi chorób psychicznych oraz ograniczenie w dłuższym okresie ryzyka pogłębiania się choroby, co przełoży się na utrzymanie aktywności zawodowej, społecznej i samodzielności pacjentów.

Program inwestycyjny umożliwi systemowe zapobieganie dalszemu pogłębianiu zachorowalności na choroby psychiczne i ich wpływu na ograniczenie aktywności zawodowej i społecznej osób w wieku produkcyjnym, co w dłuższej perspektywie czasowej wpłynie na ograniczenie liczby osób nieaktywnych zawodowo w wieku starszym. Tym samym w sposób systemowy, Szpital zrealizuje założenia ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 917) i w sposób kompleksowy będzie oddziaływać na całą dorosłą populację z obszaru swojej działalności. Wyższa jakość i kompleksowość udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej przyczynią się do zwiększenia efektywności leczenia w ramach całego systemu. Sytuację tę dodatkowo wzmocni dostosowanie przestrzeni Oddziału Psychiatrycznego, Poradni Zdrowia Psychicznego oraz Oddziału Dziennego do aktualnych wymagań i najnowszych trendów, a także wyposażenie ich w nowoczesny sprzęt, który umożliwi udzielanie świadczeń zgodnie z najnowszą wiedzą w tej dziedzinie.

Program inwestycyjny docelowo wpłynie na rozwój opieki środowiskowej, gdyż stworzy warunki do uruchomienia takiego zespołu terapeutycznego, w przypadku zatrudnienia dodatkowego lekarza psychiatry. Działając bezpośrednio w środowisku pacjenta, zespół ten nie tylko będzie stanowił pomoc w utrzymaniu zdrowia psychicznego pacjenta, ale także umożliwi zidentyfikowanie innych problemów zdrowotnych i skierowanie pacjenta do odpowiedniego leczenia. Model psychiatrii środowiskowej wskazuje na prymat leczenia pozaszpitalnego, zaleca terapię bez odrywania pacjenta od „naturalnego miejsca życia, środowiska, w którym funkcjonuje” i wskazuje na wykorzystywanie „potencjału terapeutycznego tego środowiska”.

Planowane efekty rzeczowe (mieralne):

1. Powierzchnia użytkowa Poradni Zdrowia Psychicznego dla dorosłych
 - przed inwestycją – 0 m²
 - po inwestycji – ok. 140 m².
2. Powierzchnia użytkowa Oddziału Dziennego Psychiatrycznego dla dorosłych
 - przed inwestycją – 0 m²
 - po inwestycji – ok. 39 m².
3. Powierzchnia całkowita inwestycji
 - przed inwestycją – 1 508 m²
 - po inwestycji – ok. 1 687 m².
4. Zakup sprzętu medycznego dla Oddziału Psychiatrycznego, Poradni Zdrowia Psychicznego i Oddziału Dziennego dla dorosłych.
5. Zakup wyposażenia biurowego na potrzeby Oddziału Psychiatrycznego (stacjonarnego i dziennego) oraz Poradni Zdrowia Psychicznego dla dorosłych.
6. Zakup wyposażenia socjalno-bytowego na potrzeby Oddziału Psychiatrycznego (stacjonarnego i dziennego) oraz Poradni Zdrowia Psychicznego dla dorosłych.

W wyniku inwestycji powstanie infrastruktura spełniająca aktualne wymagania techniczne i bezpieczeństwa eksploatacji budynków w podmiotach leczniczych – w tym dostępności i bezpieczeństwa przeciwpożarowego z wyposażeniem początkowym Oddziału Dziennego Psychiatrycznego i Poradni Zdrowia Psychicznego oraz zmodernizowane wyposażenie Oddziału Psychiatrycznego umożliwiające udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień dla dorosłych.

VI. Prognozowany plan finansowy i harmonogram rzeczowy

VI.1. Prognozowany plan finansowy

Tabela 1. Prognozowany plan finansowy

Źródła finansowania inwestycji	Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI)	Prognozowane nakłady w poszczególnych latach:	
		2026 r.	2027 r.
Wkład własny Szpitala	10 000	0	10 000
Środki z Subfunduszu Infrastruktury Strategicznej – Fundusz Medyczny	11 551 869	2 312 374	9 239 495
OGÓŁEM	11 561 869	2 312 374	9 249 495

VI.2. Prognozowany harmonogram rzeczowy

Tabela 2. Prognozowany harmonogram rzeczowy

Etap realizacji inwestycji	Prognozowany harmonogram rzeczowy:	
	2026 r.	2027 r.
Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci		
Budowa obiektów podstawowych		
Instalacje		
Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych		
Wyposażenie		
Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzory autorskie oraz ewentualnie szkolenia i rozruch technologiczny		

Minister Zdrowia będzie nadzorować realizację Programu inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym określonym umową na udzielenie dotacji celowej – w celu zapewnienia osiągnięcia zaplanowanego w Programie inwestycyjnym końcowego efektu rzeczowego oraz założonych do realizacji mierników. Zmiany w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają zmiany Programu inwestycyjnego.

VII. Prognozowane mierniki programu

Tabela 3. Prognozowane mierniki programu

Rok realizacji	Zakres rzeczowy realizowanego celu	Wartość wg WKI w złotych	Mierniki – udział realizowanego zakresu rzeczowego	
			rocznie %	narastająco %
2026 r.	Przygotowanie terenu pod budowę	11 561 869	20	20
	Budowa obiektów podstawowych			
	Instalacje			
	Prace projektowe, obsługa inwestorska i nadzór autorski			
2027 r.	Budowa obiektów podstawowych		80	100
	Instalacje			
	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych			
	Wyposażenie			
	Obsługa inwestorska i nadzór autorski			