

Program inwestycyjny

pod nazwą „Poprawa jakości i dostępności do świadczeń
z zakresu opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień poprzez
modernizację w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki
Zdrowotnej w Łukowie”

dla projektu strategicznego
wskazanego do finansowania
ze środków Funduszu Medycznego¹⁾

w konkursie
nr FM-SIS.03.PSYCH.2024²⁾

¹⁾ Zgodnie z ustawą z dnia 7 października 2020 r. o Funduszu Medycznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 889 oraz z 2025 r. poz. 1739).

²⁾ Na wybór propozycji projektów strategicznych w zakresie dofinansowania zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenie uzależnień, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

I. Podmiot realizujący program

Nazwa podmiotu

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łukowie

Adres podmiotu

ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego 3, 21-400 Łuków

Informacje o podmiocie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łukowie, zwany dalej „SPZOZ w Łukowie”, pełni istotną rolę w systemie opieki zdrowotnej w powiecie łukowskim. Zgodnie ze Statutem nadanym na mocy uchwały Nr LI136712023 Rady Powiatu Łukowskiego z dnia 29 marca 2023 r., SPZOZ w Łukowie prowadzi działalność leczniczą obejmującą stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne szpitalne i pozaszpitalne oraz ambulatoryjne świadczenia zdrowotne. Podmiot leczniczy udziela kompleksowych świadczeń opieki zdrowotnej, które obejmują między innymi: diagnostykę, proces terapeutyczny, opiekę pielęgnacyjną, rehabilitację psychiatryczną, leczniczą nocną i świąteczną opiekę zdrowotną oraz promocję i edukację zdrowotną. Działalność lecznicza SPZOZ w Łukowie obejmuje także kształcenie osób wykonujących zawody medyczne. Podmiotem tworzącym SPZOZ w Łukowie jest powiat łukowski.

Podmiot leczniczy prowadzi lecznictwo szpitalne w 15 oddziałach:

- 1) Oddział Wewnętrzno-Kardiologiczny (58 łóżek, w tym 2 łóżka intensywnej opieki medycznej i 2 intensywnej opieki kardiologicznej);
- 2) Obserwacyjno-Zakaźnego (20 łóżek);
- 3) Reumatologicznego (17 łóżek);
- 4) Położniczo-Ginekologicznego i Patologii Ciąży (24 łóżka);
- 5) Neonatologicznego (6 łóżek + 6 rooming, w tym 2 łóżka intensywnej terapii, 2 łóżka opieki ciągłej po sztucznej wentylacji, 2 łóżka opieki pośredniej);
- 6) Dziecięcego (25 łóżek);
- 7) Chirurgii Ogólnej i Urazowej (30 łóżek);
- 8) Anestezjologii i Intensywnej Terapii (6 łóżek);
- 9) Rehabilitacyjnego (16 łóżek) z Pododdziałem Rehabilitacji Neurologicznej (11 łóżek);
- 10) Neurologicznego (14 łóżek) z Pododdziałem Leczenia Udarów Mózgu (14 łóżek, w tym 4 łóżka intensywnej opieki medycznej, 10 łóżek wczesnej rehabilitacji neurologicznej);
- 11) Detoksykacyjnego (20 łóżek);
- 12) Psychiatrycznego (45 łóżek);
- 13) Psychiatrycznego z Ośrodkiem Interwencji Kryzysowych i Psycho-Geriatrią (45 łóżek);
- 14) Całodobowego Oddziału Leczenia Uzależnień (42 łóżka);
- 15) Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (6 łóżek).

SPZOZ w Łukowie ma do dyspozycji łączną liczbę 405 łóżek (stan na dzień 6 sierpnia 2024 r.). W 2023 r. w podmiocie leczniczym było hospitalizowanych 28 188 pacjentów. W ramach leczenia ambulatoryjnego SPZOZ w Łukowie prowadzi następujące poradnie specjalistyczne: Alergologiczna dla dzieci, Alergologiczna dla dorosłych, Chirurgii Ogólnej, Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej, Chorób Zakaźnych, Diabetologiczna, Endokrynologiczna, Endokrynologiczna dla dzieci, Ginekologiczno-Położnicza, Gruźlicy i Chorób Płuc, Kardiologiczna, Leczenia Uzależnień, Medycyny Pracy, Medycyny Sportowej, Neonatologiczna, Neurologiczna, Neurologiczna dla dzieci, Okulistyczna, Otolaryngologiczna,

Otolaryngologiczna dla dzieci, Rehabilitacyjna, Reumatologiczna oraz Zdrowia Psychicznego. W 2023 r. łączna liczba porad udzielonych w ramach wskazanych poradni wyniosła 96 004.

W ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej SPZOZ w Łukowie realizuje programy profilaktyczne: raka szyjki macicy (badania cytologiczne), raka piersi (badania mammograficzne), chorób układu krążenia oraz gruźlicy.

SPZOZ w Łukowie jest jednym z największych szpitali powiatowych w Rzeczypospolitej Polskiej. Według stanu na dzień 21 października 2024 r. w podmiocie leczniczym zatrudnionych było łącznie 1125 pracowników, z czego 916 osób (81,4 %) na umowę o pracę, 156 (13,9 %) na kontrakt i 53 (4,7 %) na umowę-zlecenie. W ostatnich latach liczba pracowników SPZOZ w Łukowie wynosiła w różnych okresach od 1000 do nawet 1200 osób zatrudnionych w większości na podstawie umowy o pracę.

Szeroki zakres udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz prowadzonej działalności leczniczej (zgodnie ze Statutem jest to aż 45 dziedzin medycyny) sprawia, że SPZOZ w Łukowie pełni kluczową rolę w zabezpieczeniu potrzeb zdrowotnych zarówno mieszkańców powiatu łukowskiego i regionu lubelskiego, jak i pacjentów spoza tego obszaru. SPZOZ w Łukowie jest jedynym tak dużym i wszechstronnym podmiotem leczniczym w powiecie łukowskim, która zapewnia opiekę zdrowotną.

II. Okres realizacji programu

Planowany termin realizacji inwestycji: lata 2026–2029.

III. Cel programu

Głównym celem planowanej inwestycji jest poprawa warunków leczenia pacjentów z zaburzeniami psychicznymi i uzależnieniami przez modernizację i doposażenie infrastruktury SPZOZ w Łukowie.

Główny cel będzie realizowany przez cele szczegółowe:

1. Poprawa bezpieczeństwa i jakości udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej w wyniku przebudowy i doposażenia przestrzeni terapeutycznej.

Celem planowanych działań jest podniesienie standardu i warunków udzielania świadczeń opieki zdrowotnej dla pacjentów korzystających z opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień, co przełoży się m.in. na poprawę jakości i komfortu leczenia pacjentów długotrwale hospitalizowanych oraz ergonomię pracy personelu medycznego. Realizacja przewidzianych zakresem rzeczowym prac umożliwi poprawę układu funkcjonalno-użytkowego poszczególnych komórek organizacyjnych, w tym zwiększenie ich powierzchni użytkowej, i zwiększenie przestrzeni terapeutycznej o część terenu zielonego na zewnątrz budynku. Planowane działania obejmują także wymianę wyeksploatowanego wyposażenia oraz zakup nowych sprzętów, co pozwoli na znaczną poprawę warunków socjalno-bytowych pacjentów oraz personelu medycznego. Zakres rzeczowy i założenia Programu inwestycyjnego uwzględniają ponadto zapewnienie optymalnych warunków technicznych, takich jak odpowiednia aranżacja przestrzeni terapeutycznej oraz mikroklimat w użytkowanych pomieszczeniach (w tym w szczególności właściwa temperatura i wilgotność powietrza, oświetlenie i akustyka). Badania skuteczności terapii zaburzeń psychicznych potwierdzają istotny wpływ otoczenia i architektury przestrzeni terapeutycznych na samopoczucie i proces leczenia pacjentów.

2. Utworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Łukowie w celu zapewnienia kompleksowej i skoordynowanej opieki zdrowotnej dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

Realizacja przedmiotowej inwestycji ma na celu reorganizację opieki psychiatrycznej w SPZOZ w Łukowie, w tym na utworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego, zwanego dalej „CZP”, wraz z dziennym oddziałem psychiatrycznym, oddziałem stacjonarnym, poradnią zdrowia psychicznego i zespołem leczenia środowiskowego (domowego). Uruchomienie w strukturze szpitala nowej jednostki organizacyjnej, jaką jest CZP, pozwoli na zwiększenie dostępności do kompleksowej opieki medycznej dla pacjentów z zaburzeniami psychicznymi. Utworzenie CZP w znaczący sposób wspiera

rozwój psychiatrii środowiskowej, ponieważ zapewnia szybki dostęp do różnorodnych form terapeutycznych blisko miejsca zamieszkania pacjenta. W przypadku coraz częściej występujących zaburzeń psychicznych, takich jak depresja, nerwica czy stany lękowe, opieka w ramach CZP stanowi dobrą alternatywę dla stacjonarnego leczenia na oddziale psychiatrycznym, które nadal jest postrzegane jako stygmatyzujące dla pacjentów. Tym samym realizacja przedmiotowego projektu przyczyni się do wsparcia procesu deinstytucjonalizacji opieki psychiatrycznej, czyli przejścia od leczenia stacjonarnego do świadczeń udzielanych w trybie dziennym lub ambulatoryjnym.

IV. Zadania programu

IV.1. Opis inwestycji

Rozbudowa i przebudowa czterokondygnacyjnego budynku oddziałów psychiatrycznych i leczenia uzależnień w SPZOZ w Łukowie (budynek N) ma na celu dostosowanie podmiotu leczniczego do obowiązujących przepisów prawa, poprawę bezpieczeństwa i komfortu pacjentów, zapewnienie ergonomii pracy personelu oraz wysokiej jakości udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej. Oprócz prac budowlanych, zakres rzeczowy projektu obejmuje także doposażenie poszczególnych komórek organizacyjnych oraz zakup defibrylatora na potrzeby Oddziału Detoksykacyjnego, w celu wymiany wyeksploatowanego urządzenia.

W wyniku realizacji projektu w budynku N zostaną zlokalizowane: Rejestracja, Izba Przyjęć, Oddział Detoksykacyjny, Poradnia Zdrowia Psychicznego, Punkt Zgłoszeniowo-Konsultacyjny, Zespół Lecznictwa Środowiskowego, Całodobowy Oddział Leczenia Uzależnień dla mężczyzn: oddział stacjonarny oraz oddział dzienny, Poradnia Leczenia Uzależnień, CZP obejmujący: oddział stacjonarny oraz oddział dzienny, Oddział Psychiatryczny z Ośrodkiem Interwencji Kryzysowych i Psycho-Geriatrią.

W celu poprawy efektywności leczenia niezbędne jest stworzenie bezpiecznych i przyjaznych warunków pobytu pacjentów na oddziałach oraz stworzenie przestrzeni terapeutyczno-rekreacyjnej w terenie.

W związku z powyższym przyjęto następujące rozwiązania w koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oddziałów:

- 1) na oddziałach utworzone zostaną sale 1–3-osobowe (sale będą maksymalnie 3-osobowe), z dostępem do odrębnych węzłów sanitarnych;
- 2) utworzone zostaną sale jednoosobowe z pełnym monitoringiem, w liczbie nie mniejszej niż 3 sale na 45 łóżek w danej komórce organizacyjnej.

Utworzenie sal o maksymalnej liczbie 3 łóżek, z dostępem do odrębnego węzła sanitarnego, pozwoli na zapewnienie pacjentom lepszych warunków leczenia i pobytu w szpitalu oraz zwiększenie komfortu i jakości opieki medycznej.

Ponadto koncepcja realizacji inwestycji uwzględnia następujące założenia:

- 1) utworzenie na każdym oddziale sali z węzłem sanitarnym przystosowanej do korzystania przez pacjentów z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim;
- 2) stworzenie przestrzeni w miarę możliwości zbliżonej do domowej przez zastosowanie materiałów wykończeniowych w kolorach stonowanych, ciepłych, jasnych, naturalnych;
- 3) stworzenie komfortowych warunków akustycznych przez eliminację drażniącego dla ucha ludzkiego pogłosu przy zastosowaniu materiałów dźwiękochłonnych np. sufitów podwieszanych z wełny mineralnej lub paneli akustycznych ściennych;
- 4) zapewnienie w pomieszczeniach, w których przebywają pacjenci, bezpośredniego dostępu oświetlenia dziennego przez okna o odpowiedniej wielkości przeszkłone od wewnątrz szkłem bezpiecznym, a w celu zapewnienia komfortu termicznego w pomieszczeniach zastosowanie dla szyb w oknach zewnętrznych folii przeciwsłonecznej o parametrach blokady promieni UV: 97 % i całkowitym odbiciu energii słonecznej: 50 % lub zespołów szybowych z tzw. szybą zimną;

- 5) wprowadzenie w pomieszczeniach jadalni, sal pobytu dziennego, terapii zajęciowej „zieleni naturalnej” w postaci roślin ozdobnych, a w przestrzeniach komunikacyjnych fototapet z motywami przyrody np. widokami lasu, łąki, płynącej rzeki w celu zaspokojenia wrodzonej potrzeby człowieka obcowania z naturą w myśl teorii biofilii. Możliwość bezpośredniego lub pośredniego obserwowania przyrody stanowi potwierdzony badaniami naukowymi i latami doświadczeń sposób na zmniejszenie poziomu stresu, bólu, poprawę nastroju, co wpływa na ograniczenie zażywania leków przeciwbólowych oraz skraca pobyt w szpitalu;
- 6) zapewnienie pacjentom możliwości podejmowania różnych aktywności, takich jak: ćwiczenia w siłowni, gra w ping ponga, piłkarzyki, gotowanie, pieczenie, rękodzieło, gry planszowe oraz uczestnictwa we Mszy Świętej lub innych obrzędach religijnych;
- 7) utworzenie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku oddziałów psychiatrycznych terenu przeznaczonego na cele terapeutyczno-rekreacyjne wyposażonego w siłownię terenową i altanę z grillami zewnętrznym, usytuowanych wśród zieleni istniejącej i projektowanej.

IV.2. Zadania

Program inwestycyjny będzie realizowany w ramach jednego zadania – Rozbudowa i przebudowa budynku oddziałów psychiatrycznych (budynek N) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zakupem wyposażenia.

W ramach Programu inwestycyjnego zostaną zrealizowane następujące działania:

- 1) przebudowa pomieszczeń budynku oddziałów psychiatrycznych (budynek N);
- 2) rozbiórka istniejącego parterowego łącznika między budynkiem oddziałów psychiatrycznych (budynek N) a budynkiem kuchni szpitalnej;
- 3) rozbudowa budynku oddziałów psychiatrycznych polegająca na budowie w szczycie budynku od strony wschodniej (od ulicy Rogalińskiego) klatki schodowej z windą przystosowaną do przewozu pacjenta na łóżku, wraz z niezbędną powierzchnią komunikacji, która na parterze będzie stanowiła wejście dla pacjentów do poradni;
- 4) rozbudowa budynku oddziałów psychiatrycznych polegająca na budowie w szczycie od strony zachodniej (budynek kuchni szpitalnej) plomby między tymi budynkami. W ramach rozbudowy przewidziano klatkę schodową pełniącą funkcję komunikacji pionowej i zapewniającą ewakuację oraz pomieszczenia wchodzące w skład oddziałów psychiatrycznych. Na parterze „na styku” z budynkiem kuchni przewidziano wyjście ekspedycyjne dla transportu posiłków do oddziałów szpitalnych;
- 5) wymiana dźwigu w ramach istniejącego szybu windowego;
- 6) wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- 7) wymiana okien na przeszklone od wewnątrz szkłem bezpiecznym, zabezpieczonych przed możliwością otworzenia przez pacjentów;
- 8) naprawa i uzupełnienie warstwy izolacji termicznej elewacji, wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego;
- 9) zagospodarowanie terenu.

Zakres rzeczowy Programu inwestycyjnego obejmuje wykonanie nowego zasilania, niezbędnego dla inwestycji.

Ponadto realizacja przedmiotowego projektu umożliwi utworzenie Dziennego Oddziału Psychiatrycznego oraz Zespołu Leczenia Środowiskowego. Obecnie świadczenia z powyższych zakresów nie są udzielane na terenie powiatu łukowskiego w ramach publicznego systemu opieki zdrowotnej. Zapewnienie opieki środowiskowej pozwoli na udzielenie pomocy tym pacjentom, którzy z różnych względów najprawdopodobniej nie skorzystaliby z niej w innym trybie (m.in. pacjentom z niepełnosprawnościami lub odczuwającym opór psychiczny przed podjęciem leczenia psychiatrycznego).

W ramach zadania zostaną zakupione urządzenia i wyroby medyczne, wyposażenie socjalno-bytowe i biurowo-administracyjne oraz sprzęt do ćwiczeń i terapii zajęciowej dla pacjentów. Nowy sprzęt i wyposażenie będzie użytkowane w komórkach organizacyjnych zlokalizowanych w budynku oddziałów psychiatrycznych (budynek N).

V. Opis zakładanych efektów medycznych i rzeczowych w wyniku realizacji inwestycji

Planowane efekty medyczne uzyskane w wyniku inwestycji:

Realizacja Programu inwestycyjnego umożliwi modernizację posiadanej infrastruktury budowlanej i sprzętowej, co przełoży się na podniesienie bezpieczeństwa i jakości świadczonej opieki medycznej oraz warunków socjalno-bytowych na oddziałach i w poradniach zlokalizowanych w budynku N.

Efektem wdrożenia Programu inwestycyjnego będzie modernizacja infrastruktury oddziałów psychiatrycznych i leczenia uzależnień w SPZOZ w Łukowie i dostosowanie obiektu do potrzeb pacjentów z zaburzeniami psychicznymi. Realizacja inwestycji pozwoli na stworzenie bezpiecznego dla pacjentów i personelu środowiska szpitala, eliminację potencjalnych stresorów, aranżację przestrzeni w sposób zbliżony do warunków domowych i zapewniający pacjentom poczucie godności, prywatności i intymności oraz stworzenie architektury szpitala niestygmatyzującej użytkowników ani samego obiektu.

W strukturze SPZOZ w Łukowie zostanie utworzone CZP dla dorosłych. Powstanie ono na bazie obecnie istniejących komórek organizacyjnych obejmujących Oddział Psychiatryczny i Poradnię Zdrowia Psychicznego. W skład CZP wejdą także nowe komórki organizacyjne, planowane do utworzenia w ramach inwestycji, w tym: Dzienny Oddział Psychiatryczny, Zespół Leczenia Środowiskowego oraz Punkt Zgłoszeniowo-Konsultacyjny.

Efektem realizacji inwestycji będzie poprawa jakości, bezpieczeństwa i warunków leczenia pacjentów z zaburzeniami psychicznymi i uzależnieniami, co umożliwi rozszerzenie oferty terapeutycznej szpitala. Przyjęte cele Programu inwestycyjnego strategicznego stanowią odpowiedź na potrzeby pacjentów, których zaspokojenie wymaga przeprowadzenia działań inwestycyjnych oraz reorganizacji i zapewnienia nowych form opieki psychiatrycznej.

Rozszerzenie oferty terapeutycznej SPZOZ w Łukowie o opiekę dzienną i środowiskową może przyczynić się do ograniczenia liczby hospitalizacji stacjonarnych oraz skrócenia czasu ich trwania. W ramach inwestycji zostanie przeprowadzona przebudowa i modernizacja budynku oddziałów psychiatrycznych oraz zostanie zakupione nowe wyposażenie i sprzęt medyczny. Zakres rzeczowy Programu inwestycyjnego obejmuje m.in. wymianę wyeksploatowanego i ulegającego częstym awariom defibrylatora, użytkowanego na Oddziale Detoksykacyjnym. Zakup nowego urządzenia zapewni większe bezpieczeństwo i efektywność udzielanych świadczeń zdrowotnych. Wymienione zostaną także szpitalne łóżka psychiatryczne, które z uwagi na specyfikę oddziałów objętych inwestycją często ulegają uszkodzeniom. Realizacja Programu inwestycyjnego pozwoli także na poprawę ergonomii i warunków pracy personelu medycznego.

Zakup nowego sprzętu i wyposażenia pozwoli na zapewnienie lepszej jakości opieki medycznej i zwiększy komfort pacjentów leczonych w trybie stacjonarnym, ambulatoryjnym i dziennym.

Planowane efekty rzeczowe (mierzalne):

W ramach inwestycji zostaną utworzone nowe komórki organizacyjne:

- 1) Dzienny Oddział Psychiatryczny;
- 2) Zespół Leczenia Środowiskowego (domowego).

Ww. nowe komórki organizacyjne wejdą w skład nowoutworzonego CZP dla dorosłych wraz z istniejącymi już komórkami: Oddziałem Psychiatrycznym i Poradnią Zdrowia Psychicznego.

łącznie inwestycją zostanie objęte ok. 3818 m² powierzchni użytkowej budynku N i ok. 4827 m² powierzchni całkowitej.

VI. Prognozowany plan finansowy i harmonogram rzeczowy

VI.1. Prognozowany plan finansowy

Tabela 1. Prognozowany plan finansowy

Źródła finansowania inwestycji	Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI) w złotych	Prognozowane nakłady w poszczególnych latach (w złotych):			
		2026 r.	2027 r.	2028 r.	2029 r.
Wkład własny Szpitala	500 000	500 000	0	0	0
Środki z Subfunduszu Infrastruktury Strategicznej – Fundusz Medyczny	49 400 000	11 767 819	24 117 819	12 932 181	582 181
OGÓŁEM	49 900 000	12 267 819	24 117 819	12 932 181	582 181

VI.2. Prognozowany harmonogram rzeczowy

Tabela 2. Prognozowany harmonogram rzeczowy

Etap realizacji inwestycji	Prognozowany harmonogram rzeczowy:			
	2026 r.	2027 r.	2028 r.	2029 r.
Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci				
Budowa obiektów podstawowych				
Instalacje				
Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych				
Wyposażenie				
Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzory autorskie oraz ewentualnie szkolenia i rozruch technologiczny				

Minister Zdrowia będzie nadzorować realizację Programu inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym określonym umową na udzielenie dotacji celowej – w celu zapewnienia osiągnięcia zaplanowanego w Programie inwestycyjnym końcowego efektu rzeczowego oraz założonych do realizacji mierników. Zmiany w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają zmiany Programu inwestycyjnego.

VII. Prognozowane mierniki programu

Tabela 3. Prognozowane mierniki programu

Rok realizacji	Zakres rzeczowy realizowanego celu	Wartość wg WKI w złotych	Mierniki – udział realizowanego zakresu rzeczowego	
			rocznie %	narastająco %
2026 r.	Przygotowanie terenu pod budowę	49 900 000	24,58	24,58
	Budowa obiektów podstawowych			
	Instalacje			
	Wypożyczenie			
	Prace projektowe, obsługa inwestorska i nadzór autorski			
2027 r.	Przygotowanie terenu pod budowę		48,33	72,91
	Budowa obiektów podstawowych			
	Instalacje			
	Wypożyczenie			
	Obsługa inwestorska i nadzór autorski			
2028 r.	Przygotowanie terenu pod budowę		25,92	98,83
	Budowa obiektów podstawowych			
	Instalacje			
	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych			
	Obsługa inwestorska i nadzór autorski			
	Wypożyczenie			
2029 r.	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych		1,17	100
	Obsługa inwestorska i nadzór autorski			